


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 77
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 123322
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-77 sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, G24d03d nazım imar planı paftası, 351'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Belediyeleri, Acısu Mevkii sınırları içerisinde, G.24.d.03.d. nazım, G.24.d.03.d.2.d. uygulama imar planı paftası, 351 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Acısu Mevkii sınırları içerisinde, G.24.d.03.d. nazım, G.24.d.03.d.2.d. uygulama imar planı paftası, mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait 1999 Marmara Depremi öncesinde üzerinde Acısu İlköğretim Okulu yer almakta iken depremde ağır hasar görmesi nedeni ile okul binası ve müştemilatları yıkılan ve halihazırda boş durumda bulunan "**İdari Tesis Alanı**" kullanımına sahip olan 351 nolu parselin bu kullanımının Acısu Merkez Camii'nin Sapanca Yolu Projesi kapsamında mevcut alanının daralması ve hizmet verdiği bölgeye yetmemesi sonucunda Acısu Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği tarafından üzerinde yapı yaptırılmak ve bölgeye hizmet vermek üzere "**Dini Tesis Alanı**"na dönüştürülmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edildiği; Kocaeli İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin 08.03.2013 tarih ve 30 (Dönem Karar No) sayılı kararı ile nazım imar planı değişikliğine konu parselin üzerine dini tesis yapılması şartıyla İl Müftülüğü'ne tahsis edilmesinin uygun görüldüğü, Kartepe Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün de 25.03.2013 tarih ve 210 sayılı yazısı ile söz konusu alanın "**Dini Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesi amacı ile Kartepe Belediyesi'ne başvurduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı alanı eksilmesine yol açmayan, aksine donatı artışı öngören, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; mevcut kullanımı Dini Tesis Alanı olan 356 nolu taşınmazın "**Dini Tesis Alanı**" olan kullanımının "**Kültürel Tesis Alanı**" olarak yeniden düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **24.09.2013**



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, G24d03d nazım imar planı paftası, 351'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

24/01/2014
Adnan KÖSKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

GÖRÜLMÜŞTÜR
22.01.2014
Kocaeli Büyükşehir
Belediyesi Başkanlığı